

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

CONVENIO DE INVERSIÓN (EL “CONVENIO DE INVERSIÓN”), CELEBRADO EL [_____] DEL AÑO [_____] ENTRE TERMINAL QUÍMICA PUERTO MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. (EL “TRANSPORTISTA”) Y [_____] (EL “USUARIO”). EL TRANSPORTISTA Y EL USUARIO SON REFERIDOS EN SINGULAR COMO LA “PARTE” Y CONJUNTAMENTE COMO LAS “PARTES”. LOS TÉRMINOS CON MAYÚSCULA INICIAL QUE NO SEAN DEFINIDOS EN ESTE CONVENIO DE INVERSIÓN TENDRÁN EL MISMO SIGNIFICADO QUE SE LES OTORGA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE, TAL COMO SEAN APROBADOS POR LA CRE (LOS “TÉRMINOS Y CONDICIONES”).

ANTECEDENTES:

I. Con fecha [_____] de [_____] de [_____] y de conformidad con la condición 6.4. de los TCPS, solicitó el servicio de Transporte de Etano en modalidad de Reserva Contractual, solicitud que fue rechazada por el Transportista al no haber capacidad disponible en el Sistema de Transporte.

II. Con fecha [_____] de [_____] de [_____] el Usuario solicitó al Transportista la celebración del presente Convenio de Inversión a fin de contar con el Servicio de Transporte solicitado, conforme lo dispuesto en el numeral 6.4 de los TCPS.

DECLARACIONES

I. Transportista declara a través de su representante legal:

- (a) Es una sociedad mercantil legalmente constituida y con existencia jurídica de conformidad con las disposiciones legales de México, según se acredita mediante la escritura pública número [_____] de fecha [_____] otorgada ante la fe del [_____] Notario Público No. [_____] de la [_____] cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de la [_____] bajo el folio mercantil electrónico número [_____] de fecha [_____].
- (b) Su representante cuenta con personalidad y facultades para celebrar el presente Contrato, según se acredita mediante la escritura pública número [_____] de fecha [_____] otorgada ante la fe del Lic. [_____] Notario Público No. [_____] de [_____] mismas que a la fecha no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna a la fecha de firma del presente Contrato.

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- (c) Tiene la capacidad jurídica, técnica y financiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato, mismas que se compromete a preservar durante su Vigencia.
- (d) Su domicilio para efectos del presente Contrato es [_____], y que su número de Registro Federal de Contribuyentes es [_____].
- (e) El Contrato constituye una obligación válida y vinculante para el Transportista, exigible conforme a sus términos, salvo que dicha exigibilidad pudiere verse limitada conforme a lo previsto en la Ley de Concursos Mercantiles y otras leyes similares que afectan los derechos de acreedores en lo general.
- (f) Cuenta con el Permiso de Transporte Núm. PQ/25104/TRA/DUC/2023 otorgado por la Comisión Reguladora de Energía en términos de la resolución RES/864/2023 de fecha 20 de julio de 2024, mismo que tiene una vigencia de hasta 30 Años.

II. Declara EL USUARIO por conducto de su apoderado/representante legal, que:

[EL INCISO SIGUIENTE DEBERÁ LLENARSE SÓLO SI EL USUARIO ES UNA PERSONA FÍSICA]

(a).- Que es una persona física y que su número de registro federal de contribuyentes es _____, según consta en su cédula de identificación fiscal.

[EL INCISO SIGUIENTE DEBERÁ LLENARSE CUANDO EL USUARIO ES UNA PERSONA MORAL]

(b). Es una [_____] (tipo de sociedad o figura jurídica correspondiente) constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número [_____] , otorgada el día [_____] de [_____] de [_____] , ante la fe del Notario Público número [_____] , de [_____] , Licenciado [_____] , y debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de la [_____] , el [_____] de [_____] de [_____] , bajo el folio mercantil número _____.

(c). Conoce y está plenamente familiarizado con los TCPS.

(d) Su representante cuenta con personalidad y facultades para celebrar el presente Contrato, según se acredita mediante la escritura pública número [_____] , de fecha [_____] , otorgada ante la fe del Lic. [_____] , Notario Público No. [_____] de [_____] , mismas que a la fecha no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna a la fecha de firma del presente Contrato.

(e) Es su deseo celebrar el presente convenio sujeto a lo establecido en los TCPS y al presente Contrato.

CLÁUSULAS

1. OBJETO

El objeto del presente Convenio de Inversión es establecer los términos mediante los cuales se desarrollará nueva infraestructura para Extender o Ampliar el Sistema de Transporte conforme a las especificaciones que se señalan en las siguientes cláusulas.

2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Las Partes acuerdan que la responsabilidad de realización de las obras y actividades contenidas en el siguiente cuadro, estarán a cargo de la persona que se señala en los espacios correspondientes:

Responsabilidades	Obra	Actividades
Ingeniería básica		
Ingeniería de detalle		
Supervisión		
Construcción		
Instalación		

(Este cuadro es una referencia y podrá modificarse y adecuarse en cada caso específico).

Cuando el responsable sea una persona distinta al Transportista, deberá estar debidamente acreditado y cumplir con las Normas Aplicables. Asimismo, cuando el Usuario decida realizar la construcción por propia cuenta o con un tercero, El Transportista permitirá el acceso a sus instalaciones al Usuario o a quien éste designe para fines de la realización de las obras de Ampliación o Extensión, y tiene derecho a exigir que las obras respectivas satisfagan las Normas Aplicables y no se presenten afectaciones técnicas en la operación del Sistema de Transporte.

3. OPERACIÓN Y PROPIEDAD

El Usuario podrá transferir la propiedad de la nueva infraestructura y la responsabilidad de su operación al Transportista, cuando el Usuario esté interesado en realizar dicha transferencia.

4. PROCEDIMIENTOS DE TEMPORADA ABIERTA

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Previamente al desarrollo de la infraestructura objeto de este Convenio de Inversión, se realizará una Temporada Abierta para determinar la existencia de interés de terceros por la prestación de servicio. El procedimiento para llevar a cabo la Temporada Abierta será conforme al numeral 6.1 de los TCPS.

El plazo y el responsable para llevar a cabo la Temporada Abierta es el que se establece a continuación:

a) En caso de que la infraestructura quede en propiedad del Sistema de Transporte, el Transportista realizará la Temporada Abierta el día [_____] de [_____] de [_____].

Si como resultado de la Temporada Abierta se identifica interés manifiesto de terceros, se deberán reevaluar la factibilidad técnica y la viabilidad económica del proyecto, y se procederá a lo siguiente:

- I. Considerar la demanda adicional de prestación de servicio y asignar la nueva capacidad del Sistema bajo los criterios previstos en la Temporada Abierta, respetando los compromisos pactados en este Convenio de Inversión, o
- II. Replantear este Convenio de Inversión, en su caso, para dar cabida a la nueva demanda de servicios manifestada por los terceros, si ello resulta favorable al Sistema de Transporte y al Usuario que celebran el convenio.

5. DISTRIBUCIÓN DE COSTOS DE INVERSIÓN, GASTOS Y PROPIEDAD

El Transportista y el Usuario acuerdan que la distribución de costos y gastos necesarios para llevar a cabo las obras, así como la propiedad de las instalaciones, estarán a cargo de la persona que se señale en la siguiente tabla:

Actividad	Costo	Propiedad

(Este cuadro es una referencia y podrá modificarse en adecuación de cada caso específico).

6. GARANTÍAS

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

En caso de que el Transportista sea quien construye, Previo a la firma del presente Convenio de Inversión, el Usuario deberá otorgar al Transportista la garantía siguiente:

Monto [_____]

Modalidades bajo las cuales el Usuario presentará la Garantía [_____]

Condiciones de la garantía [fecha de entrega; vigencia; motivos de ejecución parcial o total de la garantía; motivos de devolución de la garantía o el remanente de ésta; modificación de la garantía, en su caso.]

Sin perjuicio de la garantía anterior, el Usuario deberá otorgar al Transportista la garantía de cumplimiento para la prestación del Servicio, de conformidad con lo establecido en la condición 4.4. de los TCPS.

7. PAGOS Y REEMBOLSOS

El Transportista y el Usuario acuerdan que los pagos de las inversiones que se realicen conforme al presente Convenio serán (pagados o reembolsados) de la siguiente forma:

[_____]

Cuando la infraestructura objeto del presente Convenio, sea posteriormente aprovechado por nuevos Usuarios y estos paguen la tarifa respectiva al Transportista, se modificará el presente Convenio a fin de integrar el procedimiento para que el Transportista reembolse el monto proporcional al Usuario que realizó la inversión inicial. Dicho procedimiento será aprobado por la Comisión mediante la aprobación de la Lista de Tarifas correspondiente.

El Transportista no fungirá como responsable solidario, subsidiario, mancomunado o cualquier modalidad de las obligaciones que le permita asumir obligaciones financieras al amparo de este Convenio de Inversión.

Si la infraestructura queda en propiedad del Usuario o de quien éste designe, el Transportista sólo podrá cobrar los costos de operación y mantenimiento determinados de manera convencional o la tarifa que establezca la Comisión para la prestación del servicio.

8. MARCO LEGAL.

El marco legal del presente contrato será:

Ley de Hidrocarburos, Reglamento de las actividades a que se refiere el Título Tercero de la Ley de Hidrocarburos, las Disposiciones que emita la Comisión Reguladora de Energía, los Términos y Condiciones y la Regulación Aplicable vigente.

Las instalaciones serán construidas, instaladas, operadas y mantenidas en cumplimiento con las Disposiciones Jurídicas Aplicables.

9. VIGENCIA Y PLAZO

Este Convenio de Inversión estará vigente a partir de la fecha señalada en el proemio y seguirá siendo válido y surtiendo efectos por un plazo de [_____] Años. La terminación de este Convenio de Inversión no liberará a ninguna de las Partes de sus obligaciones incurridas antes de la fecha efectiva de terminación.

El plazo para la construcción de las obras será de [_____].

10. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

No obstante cualquier otra disposición en contrario contenida en el presente Convenio de Inversión, ninguna de las Partes, ni sus empleados, afiliados, abastecedores, proveedores o subcontratistas serán responsables, ya sea que dicha responsabilidad sea contractual, extracontractual (incluyendo responsabilidad por negligencia), objetiva, por garantía o de algún otro tipo, por la pérdida de la producción o ganancias, pérdida de capital o de ingresos, o por cualquier pérdida o daño especial, indirecto o incidental o cualquier perjuicio que surja en cualquier momento o como resultado de cualquier causa. Salvo por disposición en contrario en el Convenio de Inversión, en el caso de daños y pérdidas derivadas de cualquier incumplimiento de este Convenio de Inversión, las Partes solamente serán responsables por los daños y pérdidas que se deriven directa e inmediatamente de dicho incumplimiento.

El Transportista no será responsable ante el usuario por lucro cesante o daños especiales, indirectos, incidentales o consecuenciales, que resulten del incumplimiento de este convenio de inversión, de alguna garantía, contractual o de otra índole. Las disposiciones de esta Cláusula continuarán surtiendo efectos después de la terminación o expiración de este Convenio de Inversión.

Las partes asumen todas y cada una de las obligaciones contempladas a su cargo en los Términos y Condiciones, de los cuales se acompaña un ejemplar al presente Convenio de Inversión, de modo que cuando se citen se tendrán por reproducidas en la parte conducente como si a la letra se insertasen.

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Las partes acuerdan que las obras y actividades objeto del Convenio de Inversión comprenden todos los alcances previstos para la Ampliación o Extensión del Sistema como se definen en los Términos y Condiciones.

El Transportista y el Usuario determinarán quien será el responsable de llevar a cabo las actividades relativas a la ingeniería básica, ingeniería de detalle, construcción de la obra y la supervisión de la obra.

La operación y mantenimiento de la Ampliación o Extensión del Sistema de Transporte será responsabilidad del titular del Permiso.

(El párrafo anterior podrá adecuarse con base en los acuerdos específicos que se celebren entre el transportista y el usuario para determinar la responsabilidad respecto de una obra o actividad en lo particular.)

11. CESIÓN

El presente Convenio de Inversión no podrá cederse total ni parcialmente, salvo previa aceptación del Transportista.

El Transportista, podrá negar el cambio de titularidad del presente Convenio de Inversión cuando demuestren enfrentar un riesgo o perjuicio objetivo y acreditable y siempre que éstos sean derivados de una cesión permanente.

12. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones y demás comunicaciones entre las Partes bajo este Convenio de Inversión deberán hacerse por escrito y entregarse: (a) personalmente o por correo nocturno prepago, (b) correo certificado o registrado, o (c) por correo electrónico, debiendo ser enviadas a las direcciones siguientes:

El Transportista:

[_____]

[_____]

[_____]

Attn:

Número Telefónico:

Email:

Usuario:

[_____]

[_____]

[_____]

Attn:

Número Telefónico:

Email:

o a cualquier otra dirección que las Partes comuniquen de tiempo en tiempo a la otra Parte por escrito. Se considerará que las notificaciones enviadas por correo certificado o por servicio de mensajería han sido entregadas, cuando así sea acreditado con el acuse de recibo correspondiente. Se considerará que las notificaciones enviadas por correo electrónico han sido entregadas, cuando la Parte emisora obtenga un acuse de recibo por parte del receptor por medio de un sistema de respuesta no automatizado, o bien con el acuse de lectura automático generado por el prestador del servicio de correo electrónico del receptor. Las copias electrónicas de todas las notificaciones o correspondencia bajo este Convenio de Inversión, incluyendo las firmas, constituirán ejemplares originales de las notificaciones o correspondencia y tendrán el mismo efecto vinculante entre las Partes como el mismo original, siempre y cuando se acredite la recepción de la copia.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier controversia que surja entre el Transportista y el Usuario con motivo de este Convenio de Inversión se solucionará de acuerdo con lo previsto en el numeral 17.2 de los TCPS.

14 . EFECTOS VINCULANTES DEL CONVENIO Y CESIONES

Una vez que sea firmado por las Partes, este Convenio de Inversión será vinculante y surtirá efectos en beneficio de las Partes y de sus Sucesores o cesionarios autorizados. Las disposiciones de este Convenio de Inversión no crearán derechos ejercibles por cualquier persona, compañía u organización que no sea Parte, o que no sea Sucesor o cesionario autorizado de una de las Partes. El Usuario no podrá ceder sus derechos u obligaciones bajo este Convenio de Inversión sin el consentimiento previo y por escrito del Transportista, el cual no podrá ser negado injustificadamente. Será nula cualquier venta, cesión o transferencia en violación de las obligaciones anteriores.

15. MISCELÁNEOS

15.1 Los títulos de las cláusulas, secciones o subdivisiones, así como los encabezados son solamente para conveniencia de las Partes y no limitan o amplían las disposiciones de este Convenio de Inversión. Todas las referencias a cláusulas, secciones o subdivisiones se refieren a las cláusulas, secciones o subdivisiones de este Convenio de Inversión, a menos que se haga una referencia expresa a cláusulas, secciones o subdivisiones

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

de otro documento o instrumento. A menos que el contexto permita claramente otra interpretación, las palabras “incluir”, “incluye” e “incluyendo” se entenderá que conllevan las palabras “sin limitación” y las palabras “de este acuerdo” “en este acuerdo” “bajo este acuerdo” y términos similares se refieren a este Convenio de Inversión como un todo y no a una cláusula, sección o subdivisión en que dichas palabras aparezcan.

15.2 Las Partes establecen y acuerdan que este Convenio de Inversión será reconocido y considerado para todos los efectos como un documento preparado mediante el esfuerzo conjunto de las Partes y no se interpretará en contra de alguna de las Partes en virtud de su preparación, entrega o cualquier otro evento relativo a su negociación, redacción o celebración.

15.3 Este Convenio de Inversión, incluyendo los anexos que en su caso, se adjunten, constituye el acuerdo total entre las Partes con relación a la materia objeto de este Convenio de Inversión. No existen acuerdos, modificaciones, condiciones o entendimientos, orales o escritos, expresos o implícitos, relacionados con la materia objeto de este Convenio de Inversión que no estén ya contenidos en el mismo.

15.4 El presente Convenio únicamente podrá ser modificado previa solicitud del Transportista o el Usuario, cuyo convenio deberá ser firmado debidamente por todas las Partes; lo anterior, salvo por las modificaciones que sufran los TCPS, que surtirán efecto una vez que sean aprobados por la Comisión.

15.5 Los términos que inicien con mayúscula en el presente Convenio de Inversión tendrán el significado otorgado en los Términos y Condiciones.

16. EJEMPLARES

Este Convenio de Inversión podrá ser firmado en un número diverso de ejemplares, siendo considerado cada uno de ellos, debidamente firmado, como un ejemplar original.

17. SEPARABILIDAD

Si se determina que una o varias de las disposiciones establecidas en este Convenio de Inversión es inválida, ilegal o inejecutable en cualquier sentido, dicha invalidez, ilegalidad o inejecutabilidad no afectarán cualquier otra disposición de este Convenio de Inversión; *en el entendido que* las Partes intentarán de buena fe negociar un convenio modificadorio de este Convenio de Inversión que coloque a las Partes tan cerca como sea posible a una posición económica similar a la que tenían antes de que se determinara dicha invalidez, ilegalidad o inejecutabilidad.

18. RENUNCIA

MODELO DE CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Si cualquiera de las Partes renuncia a sus derechos establecidos en caso de que la otra Parte incumpla con cualquiera de las disposiciones de este Convenio de Inversión, dicha renuncia no operará como una renuncia de cualquier incumplimiento continuo o futuro, ya sea de naturaleza similar o diversa.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes formalizan el presente Convenio de Inversión en la Ciudad de [_____] fecha señalada en el proemio.

TRANSPORTISTA

USUARIO

Por:
Título:
Fecha:

Por:
Título:
Fecha: